

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140404. Коломна, ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

город Коломна

“ 14 ” августа 2019г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Гулятьева Наталья Юрьевна – собственник кв. 99, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50-АЗ № 590072 от 06 мая 2014г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 июля 2019 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 2 (в холле подъезда);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 июля 2019 года с 09 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 04 августа 2019 года до 21 часа 00 минут.

Бланки решений передавались по адресу: г. Коломна, Девичье поле, д. 12 корпус 2 или корпус 3 (помещение консьержа).

Дата и место подсчета голосов: 14 августа 2019 года, Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 2 (в бухгалтерии товарищества).

Список лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 21 чел., прилагается, приложение № 2 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД – 7 546,4 кв. м. – 100 % голосов. В собрании приняли участие собственники, в собственности которых находится 5 293,9 кв. м. что составляет – 70,2 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор лиц уполномоченных произвести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
4. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.
6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле

7. Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.
8. О лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определить способ доведения итогов собрания.
10. Определить место хранения протокола общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну по первому вопросу повестки, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Гультяевой Натальи Юрьевны – собственника кв. 99 корпус 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,7% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3 % голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя собрания» принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Балуты Анны Викторовны – собственника кв. 19 корпус 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,7% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,3 % голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

Вопрос 3. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,7 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 % голосов

Решение по вопросу № 3 «Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов» принято.

Вопрос 4. принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила принять решение о капитальном ремонте

общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт кровли	Август-сентябрь 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 % голосов

Решение по вопросу № 4 «Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» принято.

Вопрос 5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

СЛУШАЛИ: Гульятёву Наталью Юрьевну, которая предложила принять решение о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 12 по ул. Девичье Поле корпус 2 в сумме 1 026 739, 56 рублей, по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт кровли	1 026 739, 56 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 5. «Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле» принято.

Вопрос 6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле

СЛУШАЛИ: Гульятёву Наталью Юрьевну, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 % голосов

Решение по вопросу № 6. «Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле» принято.

Вопрос 7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить источником финансирования капитального ремонта кровли дома № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810940000000591, принадлежащий данному многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования капитального ремонта кровли дома № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810940000000591, принадлежащий данному многоквартирному дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 7. «Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле» принято.

Вопрос 8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 8. «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» принято.

Вопрос 9. Определить способ доведения итогов собрания.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить место для уведомления об итогах общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 на 1-ом этаже здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место для уведомления об итогах общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 на 1-ом этаже здания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 9. «Определить способ доведения итогов собрания.» принято.

Вопрос 10. Определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гультьеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении правления ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 г. Коломна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении правления ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 г. Коломна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 10. «Определить место хранения протокола общего собрания.» принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Реестр собственников в многоквартирном доме на " " л
- Приложение № 2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Девичье Поле, дом №12 корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования на " " л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на " " л.
- Приложение № 4 Смета расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.
- Приложение N 4. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Девичье Поле, дом №12 корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования на " " л.

Председательствовал на общем собрании собственников в МКД

/ Н.Ю. Гультьева /

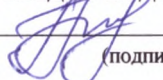
« 14 » 08 2019г.

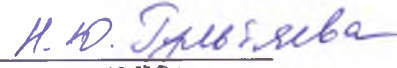
Секретарь общего собрания собственников в МКД

/ А.В. Балута /

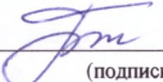
« 14 » 08 2019г.

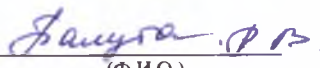
проводил подсчет голосов:

1  (подпись)


(Ф.И.О.)

« 14 » 08 2019г.

2  (подпись)


(Ф.И.О.)

« 14 » 08 2019г.