

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140404. Коломна, ул. Девичье Поле д.12 корпус 3 в форме очно-заочного голосования.**

город Коломна

“ 14 ” августа 2019г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Инициатор общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Тарасова Елена Сергеевна, собственник кв. 50, Выписка из ЕГРН № 50-0-1-266/4007/2016-4307 от 19.12.2016г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 июля 2019 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 3 (в холле подъезда);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 июля 2019 года с 09 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 04 августа 2019 года до 21 часа 00 минут.

Бланки решений передавались по адресу: г. Коломна, Девичье поле, д. 12 корпус 3 (помещение консьержа).

Дата и место подсчета голосов: 14 августа 2019 года, Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 3 (в бухгалтерии товарищества).

Список лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 18 чел., прилагается, приложение № 2 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД – **7 597,5 кв. м. – 100 % голосов.**

В собрании приняли участие собственники, в собственности которых находится **5 493,50 кв. м.**

**что составляет – 72,3 %** от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор лиц уполномоченных произвести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
4. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле.
6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле
7. Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном дома 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле.
8. О лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определить способ доведения итогов собрания.  
10. Определить место хранения протокола общего собрания.

### **Вопрос 1. Избрание председателя собрания**

СЛУШАЛИ: Тарасову Елену Сергеевну по первому вопросу повестки, которая предложила кандидатуру качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Самойловой Светланы Васильевны – собственника кв. 129

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 % голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя собрания» принято.

### **Вопрос 2. Избрание секретаря собрания**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Сукак Татьяны Спартаковны – собственника кв. 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 % голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

### **Вопрос 3. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % голосов

Решение по вопросу № 3 «Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов» принято.

### **Вопрос 4. принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт фасада	Август-сентябрь 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,2 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 % голосов

Решение по вопросу № 4 «Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» принято.

**Вопрос 5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле.**

**СЛУШАЛИ:** Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила принять решение о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 12 по ул. Девичье Поле корпус 3 в сумме 830 811,82 рубля, по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт фасада здания	830 811,82 рубля

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 96,8 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4% голосов

Решение по вопросу № 5. «Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле» принято.

**Вопрос 6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома № 1 корпус 3 по ул. Девичье Поле**

**СЛУШАЛИ:** Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,6 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 % голосов

Решение по вопросу № 6. «Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного д № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле» принято.

**Вопрос 7. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта многоквартирного дома 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле.**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила определить источником финансирования капитального ремонта фасада дома № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810940000000592, принадлежащий данному многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить источником финансирования капитального ремонта фасада дома № 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810940000000592, принадлежащий данному многоквартирному дому.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 97,9 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 7. «Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 3 по ул. Девичье Поле» принято.

**Вопрос 8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 8. «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты» принято.

**Вопрос 9. Определить способ доведения итогов собрания.**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила определить место для уведомления итогах общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 3 на 1-ом этаже здания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить место для уведомления об итогах общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 3 на 1-ом этаже здания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 9. «Определить способ доведения итогов собрания.» принято.

**Вопрос 10. Определить место хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Самойлову Светлану Васильевну, которая предложила определить место хранения копии протокола и иных документов данного собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении правления ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 г. Коломна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания собственников проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п. в помещении правления ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 г. Коломна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 10. «Определить место хранения протокола общего собрания.» принято.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение N 1. Реестр собственников в многоквартирном доме на " " л
- Приложение № 2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Девичье Поле, дом №12 корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования на " " л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на " " л.
- Приложение № 4 Смета расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус : по ул. Девичье Поле.
- Приложение N 5. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосовании внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Девичье Поле, дом №12 корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования на " " л.

Председательствовал на общем собрании собственников в МКД

/ С.В. Самойлова /

« 14 » 08 2019г.

Секретарь общего собрания собственников в МКД

/ Т.С. Сугак /

« 14 » 08 2019г.

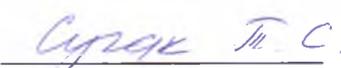
проводил подсчет голосов:

1   
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

« 14 » 08 2019г.

2   
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

« 14 » 08 2019г.