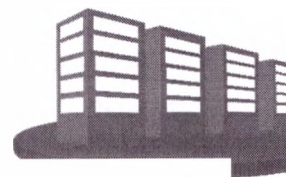


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-610-08-86, 8-985-258-25-  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 37

« 16 » 10 2020г.

В Министерство строительного комплекса Московской области  
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «А»

Претензия

Министерством строительного комплекса Московской области 25.01.2016 и 26.01.2016 были выданы разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в г. Коломна №№ RU50-48-3930-2016; RU50-48-3931-2016.

Жилые дома были приняты в эксплуатацию и функционируют.

В соответствии с проектами строительства жилых домов К-2478/3-14-ВК1 (адрес: МО, г.о. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 к. 3) и К-2478/3-15-ВК1(адрес: МО, г.о. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 к. 4) предусмотрен пожарный водопровод с подачей воды. Пожарный водопровод по проектам должен был быть оборудован кнопками дистанционного пуска пожарных насосов с 1 по 15 этаж каждого многоквартирного дома.

Сотрудники ТСН «Девичье Поле» при осмотре пожарной системы обнаружили отсутствие вышеназванных кнопок. Данными кнопками многоквартирные дома не были оборудованы с момента постройки и вводились в эксплуатацию без них, что является нарушением противопожарных норм.

Установка самостоятельно кнопок дистанционного пуска пожарных насосов повлечет значительные затраты собственников помещений в домах и не целесообразна, так как указанные кнопки отсутствовали уже при сдаче домов.

При этом при вводе в эксплуатацию многоквартирных домов фактически был нарушен порядок их приемки в эксплуатацию, т.к. многоквартирные дома не могли быть приняты без исправной системы пожаротушения. То есть должностные лица принимавшие вышеуказанные дома проявили недостаточную осмотрительность и не убедились в полном соответствии системе пожаротушения проектной документации.

На основании изложенного требуем в кратчайшие сроки восстановить систему пожаротушения многоквартирных домов, расположенных по адресам: МО, г.о. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 к. 3; МО, г.о. Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 к. 4 за счет Министерства.

В случае неудовлетворения требований изложенных в настоящей претензии ТСН от имени собственников многоквартирных домов будет вынуждено обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав собственников.

Председатель  
ТСН «Девичье Поле»



Н.Ю. Гультяева