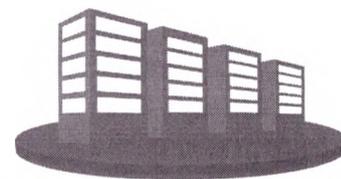


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-623-16-04, 8-985-258-25-04,  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 38

« 08 » 11 2020г.

Шумову Сергею Вячеславовичу

Уважаемый Сергей Вячеславович!

Под домами, расположенным по адресу ул. Девичье Поле д. 12 к., 1,2,3,4 сформирован общий земельный участок и поставлен на государственный кадастровый учет за номером 50:57:0080705:19, общей площадью 10 000 кв.м.

На публичной кадастровой карте Московской области видно, что в границы земельного участка площадью 10 000 кв.м. не входят детские площадки, хозяйственные площадки, газоны и иные объекты, расположенные за границами вышеуказанного ЗУ, а значит данная территория находится в муниципальной собственности.

Согласно экспликации зданий и сооружений, за распределительной подстанцией между 1 и 2 корпусом находится площадка для занятия спортом, но по факту при сдаче объектов данную площадку не построили и на этом месте теперь пустырь. Подросткам наших домов негде проводить досуг, так как основные элементы на других детских площадках предназначены для младшей возрастной группы от 2 до 7 лет.

На основании вышеперечисленного обращаемся к Вам с просьбой помочь в решении вопроса по установке спортивной площадки (футбольно-баскетбольной) для детей старшей возрастной группы.

Так же просим привести площадки в соответствии с требованиями закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» ст.12, в связи с тем что на детских площадках полностью отсутствует освещение, а на одной из площадок отсутствует мягкое покрытие.

Очень надеемся на Вашу помощь в решении этих вопросов.

Вы можете быть уверены, что каждая детская улыбка подарит Вам моральное удовлетворение от Вашей непростой работы.

Приложения:

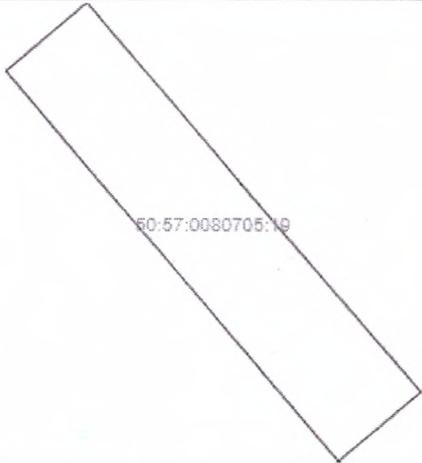
1. Выписка из ЕГРН Разделы 3,3.1,3.2
2. Границы участка по публичной кадастровой карте.
3. Экспликация.
4. Переписка с ОМСУ.

Председатель ТСН  
«Девичье Поле»

Н.Ю. Гультяева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
11.07.2019 № 50/001/003/2019-97716			
Кадастровый номер:		50:57:0080705:19	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Жогло С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>11.07.2019 № 50/001/003/2019-97716</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:57:0080705:19</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	229° 49'	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	139° 5'	100.20	данные отсутствуют	50:57:0080705:11	ЛИЧНО; ЛИЧНО
3	3	2	139° 42'	120.05	данные отсутствуют	50:57:0080705:26	Адрес отсутствует
4	4	3	49° 45'	45.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	319° 35'	220.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Жогло С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

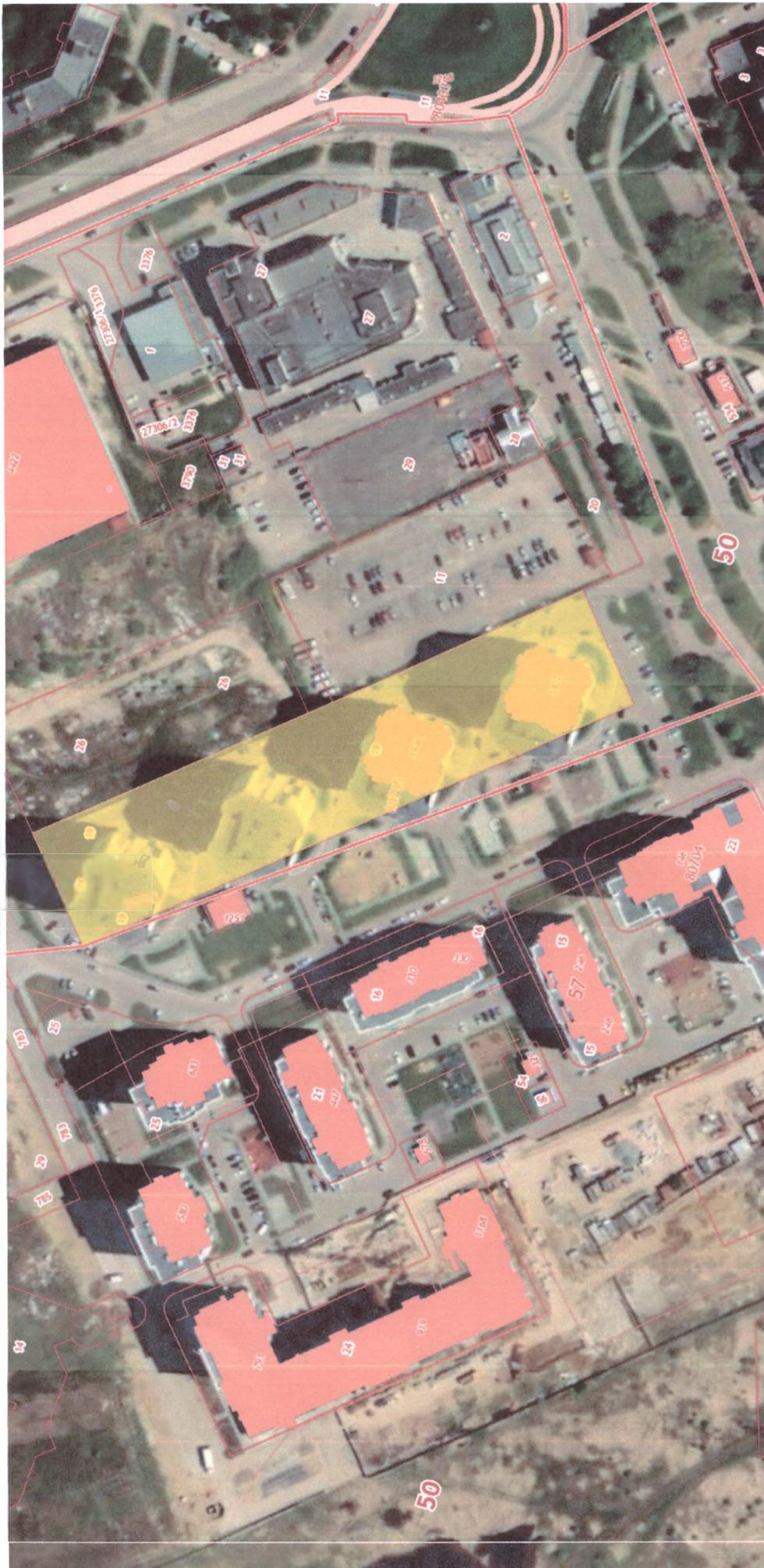
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>11.07.2019 № 50/001/003/2019-97716</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:57:0080705:19</b>	

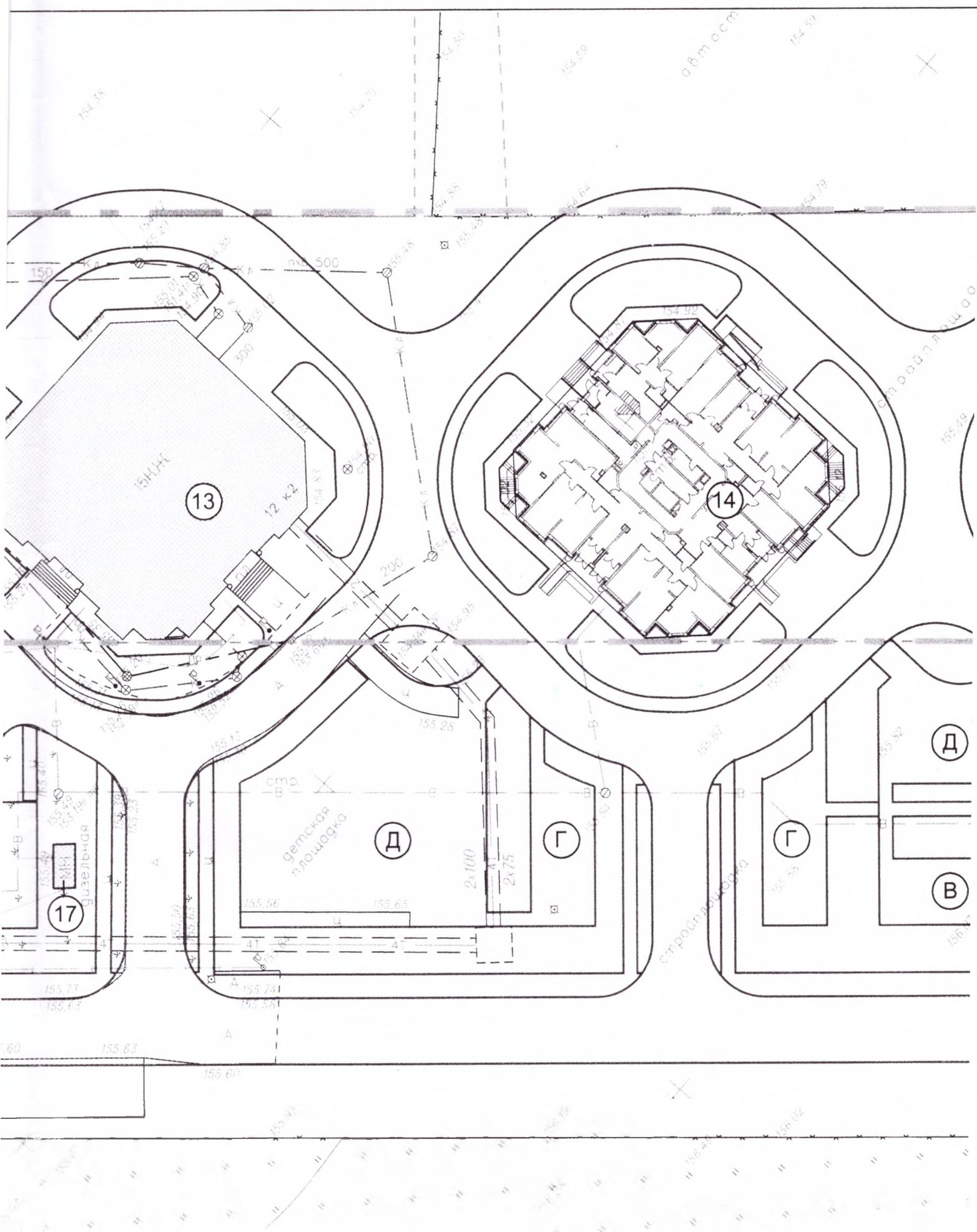
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390598.12	2266874.21	данные отсутствуют	0.30
2	390673.83	2266808.58	данные отсутствуют	0.10
3	390765.40	2266730.94	данные отсутствуют	0.30
4	390736.07	2266696.29	данные отсутствуют	0.30
5	390568.43	2266839.05	данные отсутствуют	0.30

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Жогло С. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









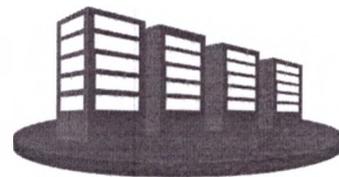
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
12	15-ти этажный кирпичный жилой дом	Существ.
13	15-ти этажный кирпичный жилой дом	Существ.
14	15-ти этажный кирпичный жилой дом	Проектир.
15	15-ти этажный кирпичный жилой дом	Проектир.
16	Распределительный пункт	Существ.
17	Дизельная подстанция	Существ.
A1	Стоянка для легкового автотранспорта	Существ.
A2	Стоянка для легкового автотранспорта	Проектир.
Аи	Стоянка для автотранспорта инвалидов	Проектир.
Б	Площадка для сушки белья	Проектир.
В	Площадка для выбивки ковров	Проектир.
Г	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектир.
С	Площадка для занятий спортом	Проектир.

М 1:500

						<b>К-2478/8-ПЗУ</b>			
						ФГУП "Трест Мосэлектротягстрой"			
						Пятнадцатизэтажные жилые дома №14, 15 по адресу: Московская обл., г. Коломна, Колычево, микрорайон N7			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Белов						Стадия	Лист	
Гл. архит.	Наумов						П	2	
ГИП	Удовиченко							Листов	
Вед. инж.	Чабар								
Схема планировочной организации							ОАО "Гражданпроект"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-610-08-86, 8-985-258-25-04,  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 87

« 04 » 12 2018г.

Главе Коломенского городского округа  
Д.Ю. Лебедеву

Заявление.

ТСН «Девичье Поле» в лице председателя правления Н.Ю. Гультьевой обращается к Вам с просьбой оказать содействие в решении следующих вопросов:

1. Вопрос о заключении договора между ТСН и собственником муниципальных жилых помещений, для дальнейшего возмещения затрат по пустующим помещениям. Вопрос никак не решается уже длительное время, несмотря на неоднократные обращения (к Вашим заместителям и в управление имущества и земельных отношений)  
Задолженность по пустующим квартирам растет, растет и задолженность перед поставщиками ресурсов и услуг, что негативно отражается на многоквартирных домах.
2. Вопрос о передаче дороги по ул. Захарова в муниципальную собственность ГО Коломна, Постановлением от 23.03.2018 № 737 О закреплении ТСН «Девичье Поле» территории расположенной: МО, г. Коломна, вблизи многоквартирного дома (МКД) № 12 корпус 1,2,3,4 в санитарное обслуживание, помимо придомовой территории передана дорога общего пользования. Согласно ЖК РФ, собственники МКД не обязаны нести затраты по обслуживанию дороги общего пользования, не относящейся к общему имуществу МКД за счет средств на содержание и ремонт общего имущества МКД. Расходы на содержание дороги возлагают дополнительное финансовое бремя на собственников в МКД.  
На ранее направленное письмо в Ваш адрес от 02.04.2018 ответа не поступило
3. Вопрос о детской спортивной площадке, в проекте при застройке территории она существует, по факту ее нет. На большой территории 4-х 15-ти этажных многоквартирных домов по адресу Девичье Поле д.12 корпус 1,2,3,4 детям подросткового возраста негде играть, заниматься спортом. Дворовая территория является муниципальной собственностью.

Председатель правления  
ТСН «Девичье Поле»

Н.Ю. Гультьева

*Для записи  
на прием к главе*

*Вх. 115 ДП 3381  
12.04.2018.*



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

22.02.2019

№ 115ТГ-1561/2019

140400, г. Коломна, пл. Советская, д. 1, к. 303

Тел. (496) 612-47-73, Факс (496) 613-66-41

E-mail: [kui-kolomna@mail.ru](mailto:kui-kolomna@mail.ru)

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Председателю правления ТСН «Девичье Поле»  
Н.Ю. Гультяевой  
Московская область, г. Коломна,  
ул. Девичье Поле, д. 12, корпус 2

Уважаемая Наталья Юрьевна!

Администрация Коломенского городского округа Московской области на Ваше обращение от 24.12.2018 №115ОГ-33816/2018, сообщает следующее.

Договор на управление многоквартирными домами, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов между ТСН «Девичье Поле» и Администрацией Коломенского городского округа Московской области не заключен и образовавшаяся задолженность подлежит взысканию в судебном порядке.

Постановлением Администрации Коломенского городского округа Московской области от 18.02.2019 №403 внесены изменения в постановление от 23.03.2018 №737 в части закрепления за ТСН «Девичье Поле» территории, площадью 9582 кв.м, в целях санитарного содержания, обеспечения благоустройства, чистоты и порядка, и дорога общего пользования выведена из схемы закрепления территории.

По вопросу размещения детской спортивной площадки на прилегающей с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:57:0080705:19 территории, сообщаем, что комплексное благоустройство дворовых территорий в Коломенском городском округе осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды». Адресный перечень объектов, подлежащий благоустройству в следующем календарном году, утверждается следующим образом: 50% - по итогам голосования на портале «Добродел», 50% - по обращениям граждан. В год благоустраивается 10% от общего количества дворовых территорий (34 двора). Программа комплексного благоустройства дворовых территорий на территории Коломенского городского округа, составленная в полном соответствии с государственной программой Московской области, является перспективной, до 2022 года. Адресный перечень дворовых

территорий, подлежащих комплексному благоустройству в 2019 году, уже сформирован. При корректировке плана комплексного благоустройства на 2020 год Ваше предложение, по возможности, будет рассмотрено. В октябре 2019 ежегодно проводится голосование жителей по выбору дворовой территории для проведения комплексного благоустройства, информация о начале голосования будет размещена на сайте округа и в средствах массовой информации.

Настоятельно призываем всех жителей принимать активное участие в интернет голосовании на портале «Добродел», которое проводится ежегодно. 17 дворов – победителей голосования по округу автоматически включаются в перечень дворов, подлежащих комплексному благоустройству в году, следующим за годом голосования.

Приложение – на 2 листах.

Начальник управления



И.Б. Субботин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-610-08-86, 8-985-258-25-04,  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 27

« 27 » 05 2019г.

В администрацию Коломенского городского округа  
Московской области  
Главе округа Д.Ю.Лебедеву  
от Председателя Товарищества собственников недвижимости  
«Девичье Поле»  
Гультяевой Натальи Юрьевны

Уважаемый Денис Юрьевич!

ТСН получило письмо администрации г.о. Коломна от 25.04.2019 № 115 исх. 3830/2019. С изложенным в ответе ТСН не согласно.

В соответствии с ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Таким образом обязанность по формированию и передаче в общую долевую собственность собственникам МКД земельного участка на котором расположен дом возложена на органы местного самоуправления. Норма не содержит исключений для такого формирования по причине отсутствия денежных средств в бюджете на соответствующий год.

ТСН просит при формировании бюджета учесть обязанность формирования земельного участка под домом 12 к. 1,2,3,4 по ул. Девичье Поле.

Кроме того, во второй части ответа от 25.04.2019 исполнитель ответа прямо указывает что это территория МКД «на испрашиваемой территории расположены детская игровая площадка, трансформаторная подстанция, распределительный пункт. Данные объекты расположены на придомовой территории многоквартирных жилых домов № 12, корп. 1, 2, 3, 4 по ул. Девичье поле и обеспечивают хозяйственную деятельность ТСН «Девичье Поле»; входят в нормируемый (обязательный)».

Таким образом существует противоречие между 1й и 2й частью ответа. Если данная территория признаётся придомовой территорией д. 12 в целом, то ссылка на то что: «В связи с отсутствием утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории, установление границ земельного участка при домовладении №12 по ул. Девичье Поле не представляет возможным» противоречит второй части ответа.

ТСН несёт затраты по содержанию территории которая по ответу Вашего сотрудника не принадлежит ТСН. В этом случае администрация должна компенсировать затраты на содержание территории закрепленной за ТСН администрацией г.о. Коломны. Иное означает неправомерное расходование средств собственников помещений в МКД на содержание не принадлежащего им имущества, что противоречит положениям ЖК РФ.

29.05.19  
Лебедев  
614-85-48  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Коломенского городского округа  
Отдел делопроизводства и  
документационного обеспечения

На основании изложенного прошу дать конкретный ответ о том, когда будут определены границы придомовой территории дома 12 к. 1,2,3,4, в какие сроки и какие действия предпринимает г.о. Коломна для оформления земельного участка в собственность собственников помещений в МКД. В случае если формирование территории осуществлено не будет, просим компенсировать затраты на содержание территории закрепленной за МКД, но собственникам помещений не принадлежащей.

ТСН оставляет за собой право обратиться в суд за защитой прав собственников помещений в МКД в случае если вышеуказанные вопросы не будут решены.

Приложение:

1. Копия письма от 11.04.2018г. № 8
2. Копия письма от 11.04.2019г. № 16

Председатель ТСН  
«Девичье Поле»



Н.Ю. Гультяева

**МСЭД**

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Советская, д. 1, г. Коломна  
Московская область, 140407

тел. (496) 612-21-11  
факс (496) 612-44-38  
e-mail: kolomna@mosreg.ru

№115Вх-5219/2019  
от 10.06.2019

Председателю ТСН «Девичье Поле»  
Н.Ю. Гультяевой  
140404, Московская обл., г. Коломна,  
ул. Девичье поле, д. 12, корп. 2

Уважаемая Наталья Юрьевна!

Администрацией Коломенского городского округа Ваше обращение №115Вх-9890/2019 от 29.05.2019 г. о предоставлении сведений о сроках установления границ земельного участка, на котором находится многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: обл. Московская, г. Коломна, ул. Девичье поле, 12 и предоставлении его в общую долевую собственность, рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщая, что согласно сведениям единого государственного реестра недвижимого имущества (далее – ЕГРН), земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: обл. Московская, г. Коломна, ул. Девичье поле, 12 (к.1,2,3,4), сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет и имеет кадастровый номер 50:57:0080705:19 (категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для жилищного строительства (строительство многоэтажных жилых домов)», площадь – 10 000 кв. м). Дата постановки на государственный кадастровый учет - 23.09.2004 г.

Также сообщая, что согласно сведениям ЕГРН земельный участок с К№50:57:0080705:19 находится в общей долевой собственности у собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: обл. Московская, г. Коломна, ул. Девичье поле, 12 (к.1,2,3,4).

Первое право общей долевой собственности зарегистрировано 23.09.2016 г.

С целью получения выписки из ЕГРН на земельный участок с К№50:57:0080705:19 рекомендуем Вам обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области посредством обращения в Многофункциональный Центр (Адрес: 140400, РФ Московская область, г. Коломна, ул. Уманская, д. 20, Телефон: +7 (496) 615 66 20, Режим работы: пн-сб с 08:00 до 20:00, воскресенье – выходной).

И.Б. Субботин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-623-16-04, 8-985-258-25-04,  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 34

« 25 » 07 2019г.

В администрацию Коломенского городского округа  
Московской области  
Главе округа Д.Ю.Лебедеву

Уважаемый Денис Юрьевич!

Под домом, расположенным по адресу ул. Девичье Поле д. 12 к., 1,2,3,4 не сформирован земельный участок с передачей его в общую собственность всех собственников помещений, расположенных на данном земельном участке многоквартирных домов. В силу ст. 6 ФЗ от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом возложено на органы местного самоуправления. Ранее в Ваш адрес уже направлялось письмо с просьбой сформировать участок. В ответе от 10.06.2019 № 115исх-5214/2019 было указано что участок сформирован, однако как видно из сведений имеющихся в Росреестре, участок не передан в общую собственность собственников помещений и участок под каждым домом не сформирован (МКД 4, это корпуса 1-4 дома 12, а участок указан общим и находящимся в аренде у Открытого акционерного общества "Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В. Ю. Абдурахманова", ИНН: 7730544197). Таким образом ответ сотрудника администрации недостоверен.

Ранее, в адрес ТСН было направлено постановление от 18.02.2019 № 403 которым за ТСН закреплена территория в целях санитарного обслуживания. Данная территория выходит за рамки зоны ответственности ТСН и обслуживание со стороны ТСН такой территории невозможно, в силу запрета тратить деньги собственников на обслуживание не принадлежащего им имущества.

В адрес ТСН был направлен ответ от 25.04.2019 № 115 исх-3830/2019 в котором указывалось, что территория является придомовой по отношению к дому № 12. С данным утверждением нельзя согласиться, так как даже исходя из схемы территории, являющейся приложением к постановлению администрации г.о. Коломна от 18.02.2019 № 403 территория, которая закреплена за ТСН больше, чем территория участка отведенного под строительство дома 12.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,

26.07.19  
*Лебедев Д.Ю.*  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Коломенского городского округа  
Отдел делопроизводства и  
документационного обеспечения

определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с п. 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) придомовая территория — это земельный участок, **на котором расположен многоквартирный дом**, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области» дворовая территория — сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Таким образом придомовая территория это в первую очередь земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, а не произвольный ЗУ установленным муниципальными органами власти.

В отношении дома 12 границы земельного участка не установлены по данным ТСН, есть только границы земельного участка для возведения дома который был передан в аренду ОАО Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В.Ю. Абдурахманова" находящемуся в стадии банкротства.

Председатель ТСН является собственником жилого помещения № 99 расположенного в д. 12 корпус 2. То есть данное обращение не только непосредственно от ТСН «Девичье Поле», но и от собственника помещения.

В связи с этим повторно просим провести работы по передаче земельного участка, находящегося под домом 12 корпуса 1-4 по ул. Девичье Поле в общую долевую собственность собственников помещений в указанных домах. При не решении вопроса в ближайшее время, собственники помещений в доме 12 будут вынуждены обратиться в суд.

Председатель ТСН  
«Девичье Поле»



Н.Ю. Гультяева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-623-16-04, 8-985-258-25-04,  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 16

« 11 » 04 2019г.

В администрацию Коломенского городского округа  
Московской области  
Главе округа Д.Ю.Лебедеву

от Председателя Товарищества собственников недвижимости  
«Девичье Поле»  
Гультовой Натальи Юрьевны

Уважаемый Денис Юрьевич!

1. Под домом, расположенным по адресу ул. Девичье Поле д. 12 к., 1,2,3,4 не сформирован земельный участок. В силу ст. 6 ФЗ от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" формированием земельного участка на котором расположен многоквартирный дом возложено на органы местного самоуправления. Председатель ТСН является собственником жилого помещения № 99 расположенного в д. 12 корпус 2

Таким образом прошу считать данное письмо заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом.

2. Кроме того, в адрес ТСН было направлено постановление от 18.02.2019 № 403 которым за ТСН закреплена территория в целях санитарного обслуживания. Данная территория выходит за рамки зоны ответственности ТСН и обслуживание со стороны ТСН такой территории невозможно, в силу запрета законодателем тратить деньги собственников на обслуживание не принадлежащего им имущества. В такой ситуации с учетом изложенного в п. 1 заявления, оптимальным видится передача в общую собственность собственников помещений МКД земельного участка равного территории, закрепленной за ТСН как территории санитарного содержания, обеспечения благоустройства, чистоты и порядка. В таком случае ТСН будет на законных основаниях содержать и благоустраивать (формирование парковочных мест, установка ограждения и т.д.) придомовой земельный участок, принадлежащий собственникам и зарегистрированный в установленном порядке в органах кадастрового и земельного учета.

В случае если земельный участок закрепленный за ТСН в постановлении № 403 не будет совпадать с придомовой территорией, прошу рассмотреть вопрос о компенсации ТСН содержания не принадлежащей собственникам территории.

Приложение:

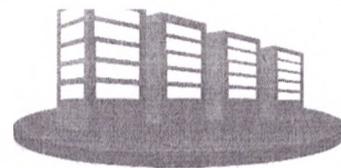
1. Схема территории, переданной в обслуживание.
2. Копия постановления № 403 от 18.02.2019

Председатель ТСН  
«Девичье Поле»

*Д.Ю.Лебедев*  
*Н.Ю.Гультова*  
11.04.2019 № 614-85-48  
Н.Ю. Гультова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-623-16-04, 8-985-258-25-04,  
e-mail: tsn-dp@yandex.ru

Исх., № 26

« 27 » 05 2019г.

Главе Коломенского городского округа  
Д.Ю. Лебедеву

Заявление.

ТСН «Девичье Поле» в лице председателя правления Н.Ю. Гультьевой обращается к Вам с просьбой оказать содействие в решении следующих вопросов:

1. Вопрос о задолженности по пустующим муниципальным жилым помещениям, расположенным по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д. 12 корпус 3,4 составляет 431 474,31 рубль.  
Из них по решению Арбитражного суда МО (дело № А 41-616/19 от 19.03.2019г.) – 261 885,37 руб. по ноябрь месяц включительно.  
С декабря по апрель 2019г. задолженность составляет – 169 588,94 руб.

В конце февраля 2019г. я была у Вас на приеме, Вы обещали решить вопрос с оплатой до июня месяца этого года. До сих пор ничего в счет погашения задолженности от Администрации не поступало.

ТСН «Девичье Поле» необходимо погашать задолженность перед МУП ТК объединенные инженерные системы.

2. ТСН «Девичье Поле» неоднократно обращалось с вопросом по формированию земельного участка по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпуса 1,2,3,4.

ТСН несёт затраты по содержанию территории которая по ответу сотрудника Администрации не принадлежит ТСН (от 25.04.2019 № 115 исх. 3830/2019). В этом случае администрация должна компенсировать затраты на содержание территории закрепленной за ТСН администрацией г. о. Коломны.

Иное означает неправомерное расходование средств собственников помещений в МКД на содержание не принадлежащего им имущества, что противоречит положениям ЖК РФ.

Председатель правления  
ТСН «Девичье Поле»

Н.Ю. Гультьева