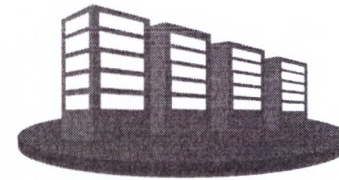


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ДЕВИЧЬЕ ПОЛЕ»



140404, Московская область, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2, тел.8 496-623-16-04, 8-985-258-25-04,  
e-mail: [tsn-dp@vandex.ru](mailto:tsn-dp@vandex.ru)

Исх., № 85

« 23 » марта 2021г.

Председателю Совета депутатов  
Городского округа Коломна  
Н.Б. Герлинскому

По адресу ул. Девичье Поле д. 12 к., 1,2,3,4 сформирован общий земельный участок и поставлен на государственный кадастровый учет за номером 50:57:0080705:19, общей площадью 10 000 кв. м.

На публичной кадастровой карте Московской области видно, что в границы земельного участка площадью 10 000 кв. м, не входят детские площадки, хозяйственные площадки, газоны и иные объекты, расположенные за границами вышеуказанного ЗУ, а значит данная территория находится в муниципальной собственности.

Согласно экспликации зданий и сооружений, за распределительной подстанцией между 1 и 2 корпусом должна находиться площадка для занятия спортом, но по факту при сдаче объектов данную площадку не построили и на этом месте теперь пустырь. Подросткам наших домов негде проводить досуг, так как основные элементы на других детских площадках предназначены для младшей возрастной группы от 2 до 7 лет.

На основании вышеперечисленного обращаемся к Вам с просьбой помочь в решении вопроса по установке спортивной площадки (футбольно-баскетбольной) для детей старшей возрастной группы.

Так же просим привести площадки в соответствие с требованиями закона Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области» ст.12, в связи с тем, что на детских площадках полностью отсутствует освещение, а на одной из площадок отсутствует мягкое покрытие.

В связи с тем, что ТСН несёт затраты по содержанию территории, которая не принадлежит ТСН просим заключить договор с ТСН «Девичье Поле» на компенсацию расходов по содержанию (уборка, покос травы, очистка от снега и мусора) и ремонту детских площадок. На данном этапе эти территории содержатся за счет взносов собственников ТСН Девичье Поле, но в соответствии с Жилищным кодексом РФ средства могут направляться только на содержание имущества, принадлежащее собственникам помещений в МКД. Территории, не входящие в общую собственность собственников помещений за счет взносов,

Получено 24.03.2021  
Шнилова Н.П.  
612-2+06

содержаться не могут (так же, как и муниципалитет может содержать только свое имущество).

Регулярно приходится ремонтировать оборудование детских площадок, производить его окраску, стричь газоны, производить механизированную и ручную уборку от снега и мусора. ТСН просто будет вынуждено прекратить содержать территорию и выполнять ремонт, в связи с отсутствием на это средств, так как мы сдерживаем рост тарифа уже 3 года.

Для решения этих вопросов ТСН «Девичье поле» уже неоднократно обращалось в Администрацию Коломенского ГО, но проблемы остались не решенными, поэтому очень надеемся на Вашу помощь в их решении.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН Разделы 3,3.1,3.2
2. Границы участка по публичной кадастровой карте.

Председатель правления  
ТСН «Девичье Поле»



Н.Ю. Гультяева