

ПРОТОКОЛ № 1

**Очередного собрания членов ТСН в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
140404. Коломна, ул. Девичье Поле д.12 корпус 1,2,3,4
в форме очно-заочного голосования.**

город Коломна

“ 26 ” мая 2021г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Инициатор общего собрания председатель правления:

Гультяева Наталья Юрьевна, собственник кв. 99, корпус 2. Свидетельство о праве собственности № 50-АЗ № 590072 от 06.09.2014г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 24 апреля 2021 года с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 3 (в холле подъезда на первом этаже);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 24 апреля 2021 года с 16 часов 05 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 16 мая 2021 года до 21 часа 00 минут.

Бланки решений передавались по адресу: г. Коломна, Девичье поле, д. 12 корпус 3 (диспетчеру) или опускались в специальный почтовый ящик для голосования, находящийся в многоквартирном доме в фойе на 1 этаже.

Дата и место подсчета голосов: 16 мая 2021 года, Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 2 (в бухгалтерии товарищества).

Список лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 12 чел., прилагается, приложение № 2 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников, вступивших в ТСН «Девичье Поле» – **23460,35 кв. м. – 100 % голосов.**

В собрании приняли участие члены товарищества, в собственности которых находится **14 450,1 кв. м. что составляет – 61,6 %** от общего числа голосов собственников, вступивших в ТСН «Девичье Поле».

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг.
5. Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».
6. Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».
7. Избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».
8. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».
9. Утвердить дополнительную услугу в виде размещения консьержа в консьержной МКД в каждом корпусе.
10. Определить способ доведения итогов собрания
11. Определить место хранения протокола общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Гультьяеву Наталью Юрьевну по первому вопросу повестки, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Гультьяевой Натальи Юрьевны – собственника кв. 99 корпус 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 96,2 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,9 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя собрания» принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Гультьяеву Наталью Юрьевну, которая предложила кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Егорову Аксинью Владимировну – собственника кв. 135 корпус 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 95,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,4 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,7% голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

Вопрос 3. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов

СЛУШАЛИ: Гультьяеву Наталью Юрьевну, которая предложила наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 95,6 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,4 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 3 «Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов» принято.

Вопрос 4. утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг

СЛУШАЛИ: Гультьяеву Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 94,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 4 «Утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг» принято

Вопрос 5. утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 95,7 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 5. «Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле»» - принято.

Вопрос 6. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 95,3 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,1 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 6. «Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле»» принято.

Вопрос 7. избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «Девичье поле»:

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну, которая предложила избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосование по каждой кандидатуре в отдельности:

Гулятьева Наталья Юрьевна собственник кв. 99-

Проголосовали «ЗА» - 92,4 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,1 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5% голосов от принявших участие

Минаков Алексей Валерьевич собственник кв.40

Проголосовали «ЗА» - 89,5 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,6% голосов от принявших участие

Чорний Степан Михайлович собственник кв.79

Проголосовали «ЗА» - 89,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,1% голосов от принявших участие

Китин Руслан Сергеевич собственник помещения 142/1

Проголосовали «ЗА» - 89,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,1% голосов от принявших участие

Гаврюшкин Максим Викторович собственник кв. 90

Проголосовали «ЗА» - 89,8 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,7 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,5% голосов от принявших участие

Рожкова Анастасия Андреевна собственник кв. 50

Проголосовали «ЗА» - 88,8 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,7 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,61% голосов от принявших участие

Тарасова Елена Сергеевна собственник кв.50

Проголосовали «ЗА» - 89,3 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,4 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,3% голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 7. «Избрать членов правления товарищества собственников недвижимости «Девичье поле» принято.

Вопрос 8. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».

СЛУШАЛИ: Гульятёву Наталью Юрьевну, которая предложила избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «Девичье поле».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Самойлова Светлана Владимировна собственник кв. 129

Проголосовали «ЗА» - 89,5% голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,8% голосов от принявших участие

Турганова Ольга Спартаковна собственника кв. 73

Проголосовали «ЗА» - 88,8 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,9 % голосов от принявших участие

Константинова Ольга Александровна кв.124

Проголосовали «ЗА» - 88,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,7 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,4 % голосов от принявших участие

Костюкова Екатерина Сергеевна кв. 90

Проголосовали «ЗА» - 89,7 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,1 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,2 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 8. «Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «Девичье поле» принято.

Вопрос 9. утвердить дополнительную услугу в виде размещения консьержа в консьержной МКД в каждом корпусе с оплатой в размере 3 руб. 50 коп. за м2 площади помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу в виде размещения консьержа в консьержной МКД в каждом корпусе с оплатой в размере 3 руб. 50 коп. за м2 площади помещения ежемесячно

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить дополнительную услугу в виде размещения консьержа в консьержной МКД в каждом корпусе с оплатой в размере 3 руб. 50 коп. за м2 площади помещения ежемесячно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 44,3 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,8 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 9. «Утвердить дополнительную услугу в виде размещения консьержа в консьержной МКД в каждом корпусе с оплатой в размере 3 руб. 50 коп. за м2 площади помещения ежемесячно» **не принято.**

Вопрос 10. определить способ доведения итогов собрания.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить место для уведомления о проведении собрания собственников и размещения результатов собрания членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1,2,3,4 на 1-ом этаже здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место для уведомления о проведении собрания собственников и размещения результатов собрания членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1,2,3,4 на 1-ом этаже здания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 98,9 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,1 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 10. «Определить способ доведения итогов собрания.» принято.

Вопрос 11. определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания членов ТСН, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 в помещении бухгалтерии ТСН «Девичье Поле».

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания членов ТСН, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 в помещении бухгалтерии ТСН «Девичье Поле»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 % голосов от принявших участие

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0 % голосов от принявших участие

Решение по вопросу № 10. «Определить место хранения протокола общего собрания» принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Реестр членов ТСН "12" л
- Приложение № 2. Список членов ТСН, присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Девичье Поле, дом №12 корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования на "1" л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН, на "1" л.
- Приложение № 4 Смета доходов и расходов на 2021-2022гг. 1 л.
- Приложение №5 План текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСН «Девичье Поле». на "1" л.
- N 6. Решения членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование очередного собрания членов ТСН в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Коломна, ул. Девичье Поле, дом №12 корпус 1,2,3,4, проведенного в форме очно-заочного голосования на "575" л.

Председательствовал на собрании
Членов ТСН



/ Н.Ю. Гультяева /

«26» 05 2021г.

Секретарь собрания
Членов ТСН



/ А.В. Егорова /

«26» 05 2021г.

проводил подсчет голосов:

1 _____
(подпись)



Н.Ю. Гультяева

(Ф.И.О.)

«26» 05 2021г.

2 _____
(подпись)



Егорова А.В.

(Ф.И.О.)

«26» 05 2021г.