

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 14040, Коломна, ул. Девичье Поле д.12 корпус 2,
в форме очно-заочного голосования.**

город Коломна

“_12_” сентября 2021г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 16 августа 2021 года с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 2 (в холле подъезда на 1 этаже);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: **16 августа 2021 года с 16 часов 00 минут.**

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: **03 сентября 2021 года в 21 час 00 минут.**

Бланки решений передавались лично в руки инициатору при обходе голосующих, либо по адресу: г. Коломна, Девичье поле, д. 12 корпус 3 (диспетчеру) или опускались в специальный почтовый ящик для голосования, находящийся в многоквартирном доме в фойе на 1 этаже.

Дата и место подсчета голосов: 07 сентября 2021 года, Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 2 (в кабинете бухгалтера 2 корпус).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гультяева Наталья Юрьевна собственника жилого помещения № 99 – Свидетельство о государственной регистрации права, 50-А3 № 590072 от 06.05.2014

Список лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 3 чел., прилагается, приложение № 2 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 546,4 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5 803,8 кв. м, что составляет 76,9 процента от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100% голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 76,9 %

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор лиц, уполномоченных произвести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
4. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома 12 корпус 4 по ул. Девичье Поле
7. Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.
8. О лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Поручить ТСН «Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810940000000591 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 разместить денежные средства с данного специального счета на специальный депозит.
10. Заключение договора специального депозита.
11. Назначить уполномоченное лицо на заключение договора банковского вклада с ПАО Сбербанк.
12. Определить способ доведения итогов собрания.
13. Определить место хранения протокола общего собрания

Вопрос 1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по первому вопросу повестки, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Гулятьевой Натальи Юрьевны – собственника кв. 99

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,9 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0% голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя собрания» принято.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по второму вопросу повестки, которая предложила кандидатуру секретаря собрания Егорову Аксиныю Владимировну собственника кв.135

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Егоровой Аксиныи Владимировны собственника кв.135

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,9 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0% голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

Вопрос 3. Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по третьему вопросу повестки, которая предложила наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,9 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0% голосов

Решение по вопросу № 3 «Наделить правом подсчета голосов председателя и секретаря собрания» принято.

Вопрос 4. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну по четвертому вопросу повестки, которая предложила утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле и сроки проведения капитального ремонта

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Капитальный ремонт фасада и его конструкций	сентябрь 2021 - июнь 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле и сроки проведения капитального ремонта

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Капитальный ремонт фасада и его конструкций	сентябрь 2021 - июнь 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,9 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Решение по вопросу № 4 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» **принято.**

Вопрос 5. утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну по пятому вопросу повестки, которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле в сумме 1 870 500 рублей, по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Капитальный ремонт фасада и его конструкций	1 870 500 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле в сумме 1 870 500 рублей, по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Капитальный ремонт фасада и его конструкций	1 870 500 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 74,9 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0 % голосов

Решение по вопросу № 5. «Утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле» **принято.**

Вопрос 6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну по шестому вопросу повестки, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,4 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5% голосов

Решение по вопросу № 6. «Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2» принято.

Вопрос 7. Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирные дома 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну по седьмому вопросу повестки, которая предложила определить источником финансирования капитального ремонта фасада дома № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810940000000591, принадлежащий данному многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования капитального ремонта фасада дома № 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810940000000591, принадлежащий данному многоквартирному дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,4 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5% голосов

Решение по вопросу № 7. «Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 2 по ул. Девичье Поле» принято.

Вопрос 8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Гультяеву Наталью Юрьевну по восьмому вопросу повестки, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту/

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,4 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5% голосов

Решение по вопросу № 8. «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту» принято.

Вопрос 9. Поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810940000000591 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по девятому вопросу повестки, которая предложила поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810940000000591 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810940000000591 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 72,8 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,6 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5% голосов

Решение по вопросу № 9. «Поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810940000000591 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России»» принято.

Вопрос 10. Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по десятому вопросу повестки, которая предложила определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2. в размере 2 500 000 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2. в размере 2 500 000 руб. (два миллиона пятьсот тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 73,3% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,6 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0% голосов

Решение по вопросу № 10. «Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2.» принято.

Вопрос 11. определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по одиннадцатому вопросу повестки, которая предложила определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите 365 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите 365 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 72,8% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,1 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,0% голосов

Решение по вопросу № 11. «Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите» принято.

Вопрос 12. назначить уполномоченное лицо на заключение договора банковского вклада с ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по двенадцатому вопросу повестки, которая предложила назначить председателя ТСН «Девичье Поле» Гулятьеву Наталью Юрьевну уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810940000000591 ТСН «Девичье Поле», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России и предоставить ей полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений..

ПРЕДЛОЖЕНО:

о назначить председателя ТСН «Девичье Поле» Гулятьеву Наталью Юрьевну уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810940000000591 ТСН «Девичье Поле», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России и предоставить ей полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 73,3% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,6 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0% голосов

Решение по вопросу № 12. «назначить уполномоченное лицо на заключение договора банковского вклада с ПАО Сбербанк» принято.

Вопрос 13. определить способ доведения итогов собрания.

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по тринадцатому вопросу повестки, которая предложила определить место для уведомления об итогах общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 2 на 1-ом этаже здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 76,9% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

Решение по вопросу № 13. «Определить способ доведения итогов собрания.» принято.

Вопрос 14. определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гулятьеву Наталью Юрьевну по четырнадцатому вопросу повестки, которая предложила определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении правления ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 2 г. Коломна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 76,9% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 14 «Определить место хранения протокола общего собрания» принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "3" л
- Приложение № 2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на "1" л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, на "1" л.
- Приложение N 4 «Смета № 4/21 на проведение работ по капитальному ремонту фасада корпуса 2 МКД ТСН "Девичье Поле" по адресу 140404, Московская область, Коломенский городской округ, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 2», на "1" л.
- Приложение N 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного или заочного голосования на "22" л.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД

/ Н.Ю, Гулятьева /

« 12 » 09 2021г

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

/ Егорова А.В. /

« 12 » 09 2021г.

проводили подсчет голосов:

1. (подпись)

(Ф.И.О.)

« 12 » 09 2021г.

2. (подпись)

(Ф.И.О.)

« 12 » 09 2021г.