

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 14040, Коломна, ул. Девичье Поле д.12 корпус 1,
в форме очно-заочного голосования.**

город Коломна

“ 11 ” мая 2022г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 15 апреля 2022 года с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Коломна, Девичье поле, д. 12 корпус 1;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 апреля 2022 года с 17 часов 00 минут.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «01» мая 2022 года (до 21:00).

Бланки решений передавались лично в руки инициатору при обходе голосующих, либо по адресу: Коломна, Девичье поле, д. 12 корпус 1 (помещение консьержа) или корпус 3(помещение консьержа).

Дата и место подсчета голосов: 10 мая 2022 года, Коломна, ул. Девичье Поле, д. 12 корпус 2 (в кабинете бухгалтера 2 корпус).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Левто Татьяна Александровна, собственник кв. 4 – Собственность 50-50-57/026/2014-291 от 30.04.2014г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании в количестве 3 чел., прилагается, приложение № 2 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 546,8 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5 320,5 кв. м, что составляет 70,5 процентов от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов: 100% голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 70,5 %

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор лиц уполномоченных произвести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
4. О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле.
6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле г. Коломна.
7. Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле и сроки проведения капитального ремонта

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт фасада и его конструкций	май 2022 - август 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,7 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Решение по вопросу № 4 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле, утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» **принято.**

Вопрос 5. утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по пятому вопросу повестки, которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле в сумме 2 350 000 рублей, по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт фасада и его конструкций	2 350 000 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле в сумме 2 350 000 рублей, по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт фасада и его конструкций	2 350 000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,1 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 % голосов

Решение по вопросу № 5. «Утвердить предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле» **принято.**

Вопрос 6. Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по шестому вопросу повестки, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле.

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить правлению ТСН «Девичье поле» выбрать подрядную организацию и заключить договор с подрядчиком на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: дом № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,7 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 6. «Выбор подрядной организации и заключение договора на выполнение капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1» **принято.**

Вопрос 7. Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирные дома 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по седьмому вопросу повестки, которая предложила определить источником финансирования капитального ремонта фасада дома № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810140000000841, принадлежащий данному многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования капитального ремонта фасада дома № 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле специальный банковский счет капитального ремонта № 40705810140000000841, принадлежащий данному многоквартирному дому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,7 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 7. «Об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме 12 корпус 1 по ул. Девичье Поле» **принято.**

Вопрос 8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по восьмому вопросу повестки, которая предложила поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить правлению ТСН «Девичье поле» осуществить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту/

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,7 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 8. «Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с утверждением результатов работ, подписания актов приемки-сдачи работ, выявления недостатков, выполненных работы, установления сроков исправления выявленных недостатков работ по капитальному ремонту» **принято.**

Вопрос 9. поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810140000000841 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России» с правом изменения специального депозита при увеличении процентной ставки.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по девятому вопросу повестки, которая предложила поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810140000000841 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России» с правом изменения специального депозита при увеличении процентной ставки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810140000000841 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России» с правом изменения специального депозита при увеличении процентной ставки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68,7 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,5 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3% голосов

Решение по вопросу № 9. «Поручить ТСН Девичье Поле», владельцу специального счета № 40705810140000000841 многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1 разместить временно свободные денежные средства с данного специального счета на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России» с правом изменения специального депозита при увеличении процентной ставки.» **принято.**

Вопрос 10. Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по десятому вопросу повестки, которая предложила определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1. в размере 1 100 000 руб. (один миллион сто тысяч рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1. в размере 1 100 000 руб. (один миллион сто тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,5 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4% голосов

Решение по вопросу № 10. «Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1.» **принято.**

Вопрос 11. определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по одиннадцатому вопросу повестки, которая предложила определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите 365 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите 365 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,3 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6% голосов

Решение по вопросу № 11. «Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите» принято.

Вопрос 12. назначить уполномоченное лицо на заключение договора банковского вклада с ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по двенадцатому вопросу повестки, которая предложила назначить председателя ТСН «Девичье Поле» Гультьеву Наталью Юрьевну уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810140000000841 ТСН «Девичье Поле», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России и предоставить ей полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений с правом изменения специального депозита при увеличении процентной ставки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

назначить председателя ТСН «Девичье Поле» Гультьеву Наталью Юрьевну уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810140000000841 ТСН «Девичье Поле», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России и предоставить ей полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений с правом изменения специального депозита при увеличении процентной ставки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,3 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6% голосов

Решение по вопросу № 12. «назначить уполномоченное лицо на заключение договора банковского вклада с ПАО Сбербанк» принято.

Вопрос 13. определить способ доведения итогов собрания.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по тринадцатому вопросу повестки, которая предложила определить место для уведомления об итогах общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде дома по адресу: г. Коломна ул. Девичье Поле д.12 корпус 1 на 1-ом этаже здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 98,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7% голосов

Решение по вопросу № 13. «Определить способ доведения итогов собрания.» принято.

Вопрос 14. определить место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Левто Татьяну Александровну по четырнадцатому вопросу повестки, которая предложила определить место хранения копий протокола и иных документов данного собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме (решений для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в помещении правления ТСН «Девичье Поле», по ул. Девичье Поле 12 корпус 1 г. Коломна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,3% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0% голосов

Решение по вопросу № 14 «Определить место хранения протокола общего собрания» принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " 3 " л
- Приложение № 2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 1 " л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, на " 1 " л.
- Приложение N 4 «Плановая смета на проведение работ по капитальному ремонту фасада корпуса 1 МКД ТСН "Девичье Поле" по адресу 140404, Московская область, Коломенский городской округ, г. Коломна, ул. Девичье поле, д.12, корпус 1», на " 4 " л.
- Приложение N 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного или заочного голосования на " 2/2 " л.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД

/ Т.А. Левто /

« 11 » мая 2022г

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

/ Евгенийев М.И. /

« 11 » мая 2022г.

проводили подсчет голосов:

1

(подпись)

Евгеньев М.И.

(Ф.И.О.)

« 11 » мая 2022г.

2

(подпись)

Левто Т.А.

(Ф.И.О.)

« 11 » мая 2022г.